Запрос предложений № 3-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ № 3 ОТ 26.06.2024
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 3-2024
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	26.06.2024 г. в 15 часов 30 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 24.06.2024 г. № 26-1-01-000368/а Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В., Габова О.Н.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 3-2024

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.		Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	
2	2 этаж, часть помещения № 115, зона вылета ВВЛ	Магазины=> сувениры	18,6	15 % /18 %	3,15 /3,78	280 320,00
4	2 этаж, часть помещения № 110, зона вылета ВВЛ	Магазины=> кондитерские изделия	9,2	15% /18%	2,00 /2,4	178 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,42 /2,90	215 360,00
6	2этаж, часть помещения № 117, помещение № 144, зона вылета ВВЛ	Общепит (с кухней)	до 106,2	22,5% /27%	10,00 /12,00	890 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)	66,2	17% /20,4%	6,75 / 8,10	600 700,00
7	2 этаж, часть помещения № 116, зона вылета ВВЛ	Свободное назначение (кроме общепита)	40,0	20% /24%	5,7 /6,84	507 250,00
		Магазины=> дьюти-пейд		17% /20,4%	2,00 /2,40	178 000,00

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
2	ИП Маврицкая О.В.	18,6	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (фиксированная ставка за пассажира ниже, чем действующая ставка). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.
4	ИП Альпет А.И.	9,2	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (процент от выручки ниже, чем в рекомендованных условиях). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.

6	ООО «Зевс»	106,2	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (фиксированная ставка за пассажира и обеспечение заявки ниже, чем в рекомендованных условиях). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.
7	ООО «Дюти Фри»	40,0	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
7	ИП Фоминцев Н.С.	40,0	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (фиксированная ставка за пассажира ниже, чем в рекомендованных условиях, обеспечение заявки отсутствует). Отклонить заявку.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»

Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ Е.В. Фадеева

_____ О.Н. Габова